

Saint André de Cubzac, le 2 Décembre 2024

Madame Célia MONSEIGNE
Présidente du SCoT du Cubzaguais Nord Gironde
365 Avenue Boucicaut
33240 SAINT ANDRE DE CUBZAC

Nos Réf : FG/LB-184-2024

Objet : SCoT du Cubzaguais Nord Gironde
Dossier d'arrêt
Avis du SIAEPA du Cubzadais Fronsadais

Madame la Présidente,

Dans le cadre de l'élaboration du Schéma de Cohérence Territorial du Cubzaguais Nord Gironde, vous avez sollicité l'avis du SIAEPA du Cubzadais Fronsadais concernant le dossier d'arrêt.

L'analyse des informations relatives à l'eau, notamment à la disponibilité de l'eau potable et à la faisabilité de l'assainissement, doivent en effet être un préalable à la planification urbaine. Il aurait été intéressant de faire apparaître ces thématiques de façon détaillée dans la présentation des objectifs de l'axe 2 : RECEVOIR SELON SA CAPACITE D'ACCUEIL.

Disponibilité de la ressource en eau

Le SIAEPA DU CUBZADAIS FRONSADAIS prélève l'eau dans deux unités de gestion : l'Eocène Centre, qui est déficitaire, et l'Eocène Nord. Les données d'exploitation de l'année 2023 indiquent un léger dépassement des volumes autorisés dans l'Unité de Gestion de l'Eocène Centre. Néanmoins, globalement, les prélèvements du SIAEPA ont été en deçà de l'autorisation globale du 12 janvier 2023 qui porte sur les deux unités de gestion.

Les élus du SIAEPA du Cubzadais Fronsadais avaient anticipé cette situation en engageant, dès 2021, des études relatives à la création d'une nouvelle ressource qui vise en priorité à diminuer les prélèvements dans l'unité de Gestion de l'Eocène Centre.

Ainsi, les travaux relatifs à la création d'un nouveau forage profond, puisant l'eau de l'Eocène Nord, sur la commune de MARCENAI, sont terminés. Les démarches administratives relatives à l'obtention d'une autorisation d'exploiter assortie d'un arrêté fixant les volumes prélevables sont en cours.

.../...

L'attribution d'une autorisation de prélèvement dans la nappe de l'Eocène Nord rendra possible, d'une part, la substitution d'environ 858 000 m³ par an d'eau prélevé dans la Nappe de l'Eocène Centre et, permettra, d'autre part, de disposer d'un volume annuel disponible d'environ 500 000 m³ pour l'augmentation de population (et activités associées) sur le territoire syndical.

En tenant compte de la dotation par habitant fixée dans le volet eau du SCoT et des capacités réelles de prélèvement, à ce jour, l'accueil d'environ 6 500 habitants supplémentaires à l'échelle des 32 communes du périmètre du syndicat est possible.

Pour le SIAEPA du Cubzadais Fronsadais, l'analyse et le raisonnement doivent être menés à l'échelle de deux SCoT (CUBZAGUAIS NORD GIRONDE et GRAND LIBOURNAIS). Le territoire du SCoT du CUBZAGUAIS NORD GIRONDE représente environ les 2/3 de la population du territoire syndical. L'accueil de population supplémentaire acceptable y serait donc d'environ 4 300 habitants. Une augmentation plus importante nécessite de trouver de nouvelles ressources à solliciter.

La compatibilité de l'accueil de population envisagé (*9 113 habitants supplémentaires à l'horizon 2045*) avec la disponibilité de la ressource en eau se pose donc dans un cadre plus général de gestion de la ressource.

Sur l'eau potable

Le SCoT renvoie la question de la prise en compte de la ressource à l'échelle des PLU. Or, sur le territoire du SIAEPA, l'échelle du PLU n'a pas de pertinence, le réseau couvrant 32 communes qui sont approvisionnées par 4 captages répartis sur le territoire.

En termes de développement des territoires, les critères à prendre en compte sont de plusieurs natures :

- Les autorisations de prélèvement qui fixent un volume global de prélèvement à l'échelle des 32 communes
- Les capacités de traitement et de stockage
- Les capacités de distribution de l'eau qui dépendent des réseaux eux-mêmes

Le SIAEPA ne peut agir pertinemment que sur les deux derniers critères. Néanmoins, sa capacité d'intervention est conditionnée à la question financière : les investissements se répercutent inévitablement sur le prix facturé aux abonnés.

Concernant le premier critère, pour augmenter le volume prélevable, le SIAEPA a décidé de chercher de nouvelles ressources. Il n'y a pour l'instant pas de garantie quant à la possibilité de trouver une solution à un coût acceptable à moyen terme (10 ans).

Dans le dossier d'arrêt du SCoT, certaines prescriptions relatives aux économies d'eau ne relèvent pas du Code de l'Urbanisme (P.3.1.D.1 "pratiques"), sont inopérantes et ne garantissent en rien la préservation de la ressource.

Par ailleurs, Le SCoT n'est pas directement opposable au SIAEPA DU CUBZADAIS FRONSAIS. Toutefois, des démarches en faveur des économies d'eau et de la préservation de la ressource sont déjà engagées par le SIAEPA : renouvellement des réseaux, déploiement de la télérelève, installation d'équipements de gestion de la pression et mise en place d'une tarification incitative.

.../...

Sur l'assainissement

En assainissement collectif, le SIAEPA du Cubzadais Fronsadais assure la collecte et le traitement des eaux usées sur un territoire de 26 communes par l'intermédiaire de 10 stations d'épuration.

La territorialisation du développement n'est pas suffisamment développée dans les documents du SCoT et ne permet pas de garantir la compatibilité de l'évolution projetée avec le dimensionnement hydraulique des réseaux existants et surtout avec les capacités épuratoires des stations d'épuration. Celles-ci sont contraintes par une donnée incontournable : l'acceptabilité des milieux récepteurs.

Tout comme en eau potable, le SCoT n'est pas un document qui permet d'obliger les collectivités, dans le cas présent le SIAEPA, à garantir des engagements quoi qu'il en coûte (cf. P.3.1.D.6). En effet, il n'est pas possible de s'affranchir des difficultés inévitablement rencontrées, qu'il s'agisse de la dimension économique ou des contraintes techniques. En assainissement, l'acceptabilité du milieu récepteur doit guider la possibilité d'accueil d'effluents supplémentaires. Il n'existe pas de réponse préétablie, chaque solution doit être trouvée au cas par cas et parfois n'existe pas.

Certaines préconisations (cf. P3.1.D.6 - *lutte contre les eaux parasites par exemple*), ne relèvent pas du Code de l'Urbanisme.

En assainissement non collectif, le SPANC supervise le contrôle périodique de fonctionnement et de l'entretien des installations existantes ainsi que le contrôle de conception et de bonne exécution des dispositifs neufs ou réhabilités.

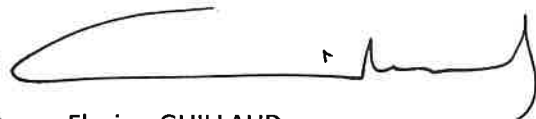
Dans ce cadre, des études à la parcelle doivent être réalisées avant chaque dépôt de projet de construction. En l'absence de perméabilité suffisante, une autorisation de rejet des eaux traitées dans le réseau pluvial est sollicitée auprès de la commune qui l'accorde, à titre dérogatoire. La commune doit s'assurer de la capacité du réseau pluvial à recevoir ces débits supplémentaires.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie de croire, Madame la Présidente, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Le Président du Syndicat,

SYNDICAT INTERCOMMUNAL
D'ADDUCTION D'EAU POTABLE
ET D'ASSAINISSEMENT DU
CUBZADAIS FRONSADAIS



Florion GUILLAUD.